

**STANDARD WYKOŃCZENIA**  
10 DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ  
99-400 Łowicz, ul. Blich 11a

**ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**

Ławy, stopy fundamentowe	Żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30, izolowane przeciwwilgociowo
Ściany fundamentowe	Murowane z bloczków betonowych gr. 24cm klasy B20 na zaprawie cementowej, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie styropianem twardym
Posadzki	Wylewki betonowe maszynowe bez wykończenia na warstwie styropianu, oddylatowane obwodowo
Ściany konstrukcyjne	Murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 15MPa na zaprawie cienkowarstwowej, zewnętrzne izolowane termicznie styropianem i wełną mineralną gr. 15cm (WT 2021)
Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
Stropy	Żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30 i C20/25 gr. 14-18cm
Schody	Tymczasowe
Dach	Ocieplony styropianem gr. 22-41cm (WT 2021), pokryty dwukrotnie papą termozgrzewalną

**INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Instalacja kanalizacyjna	Rury PCV, piony Ø110 niskoszum., rozprowadzone na kondygnacjach do punktów odbioru, wpust podłogowy w kotłowni, instalacje bez osprzętu
Instalacja wodna	Przyłącze z licznikiem w garażu, piony z rur PP-R, w obrębie kondygnacji z rur PEX, wyjście wody na ogród, instalacje bez osprzętu
Instalacja gazowa	Rury stalowe doprowadzone do pieca c.o., kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem c.w.u Buderus GB122i-20 T H
Ogrzewanie	Typowe grzejniki płytowe na piętrze, ogrzewanie podłogowe na parterze poza garażem i kotłownią, grzejniki łazienkowe drabinkowe
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa, instalacja podtynkowa 3x1,5mm <sup>2</sup> , 3x2,5mm <sup>2</sup> , instalacja siłowa do kuchni 5x4mm <sup>2</sup> , typowe włączniki i gniazda Karlik, standardowy system domofonowy, standard TV, światłowód
Wentylacja	Tradycyjna grawitacyjna, kanały

zakończone otworem wentylacyjnym, odprowadzenie spalin kominem ze stali nierdzewnej

**WYKOŃCZENIE**

Tynk wewnętrzny w pom. suchych	Gipsowy maszynowy bez gładzi i malowania
Tynk wewnętrzny w pom. mokrych	Brak na ścianach
Tynk wewnętrzny garażu i kotłowni	Cementowo-wapienny maszynowy bez gładzi i malowania – ścienny
Tynk zewnętrzny	Silikatowy w kolorze białym i szarym, płytki klinkierowe we wnęce wejściowej
Parapety okienne	Zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze grafitowym, brak parapetów wewnętrznych
Stolarka okienna	Z profili PCV w kolorze grafitowym, o wsp. U=1,1 W/(m2K), trzyszybowe – Petecki IMPRESSIVE CLASS 73 P
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi wejściowe metalowe antywłamaniowe KMT Plus 54 przeszklone, drzwi techniczne do kotłowni metalowe, wszystkie o wsp. U=1,5 W/(m2K) w kolorze grafitowym
Stolarka drzwiowa wewn.	Brak
Brama garażowa	Segmentowa stalowa z automatyką o wsp. U=1,5 W/(m2K) w kolorze grafitowym marki Wiśniowski
Orynowanie	PCV w kolorze grafitowym
Balustrady	Z kształtowników stalowych kwasoodpornych z wypełnieniem szklanym
Ściana kosza na śmieci, ściana pom. tarasami	Murowane z bloczków betonowych, otynkowane w kolorze białym, zwieńczone obróbką blacharską

**ZAGOSPODAROWANIE POSESJI**

Ogrodzenie	Panelowe stalowe
Podjazd i wejście, droga dojazdowa z ul. Blich, taras	Kostka betonowa, na tarasach kostka betonowa z kruszywem
Droga wewn.	Płyty betonowe ażurowe EKO
Ogród	Rozplantowana ziemia pod trawnik
Wjazd	Brama wjazdowa z automatyką