

STANDARD WYKOŃCZENIA
10 DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
 99-400 Łowicz, ul. Blich 11a

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Ławy, stopy fundamentowe	Żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30, izolowane przeciwwilgociowo
Ściany fundamentowe	Murowane z bloczków betonowych gr. 24cm klasy B20 na zaprawie cementowej, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie styropianem twardym gr. 15cm
Posadzki	Wylewki betonowe maszynowe bez wykończenia na warstwie styropianu, oddylatowane obwodowo
Ściany konstrukcyjne	Murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 15MPa na zaprawie cienkowarstwowej, zewnętrzne izolowane termicznie styropianem i wełną mineralną gr. 15cm
Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
Stropy	Żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30 i C20/25 gr. 14-18cm
Dach	Ocieplony styropianem gr. 22-41cm, pokryty dwukrotnie papą termozgrzewalną

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja kanalizacyjna	Rury PCV, piony Ø110, rozprowadzone na kondygnacjach do punktów odbioru, wpust podłogowy w kotłowni, instalacje bez osprzętu
Instalacja wodna	Przyłącze z licznikiem w garażu, piony z rur PP-R, w obrębie kondygnacji z rur PEX, wyjście wody na ogród, instalacje bez osprzętu
Instalacja gazowa	Rury stalowe doprowadzone do pieca c.o., kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem c.w.u
Ogrzewanie	Typowe grzejniki płytowe na piętrze, ogrzewanie podłogowe na parterze poza garażem i kotłownią, grzejniki łazienkowe drabinkowe
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa, instalacja podtynkowa 3x1,5mm ² , 3x2,5mm ² , instalacja siłowa do kuchni 5x4mm ² , typowe włączniki i gniazda, punkty świetlne zakończone kostką, standardowy system domofonowy, standard TV, skrzętka internetowa
Wentylacja	Tradycyjna grawitacyjna, kanały zakończone otworem wentylacyjnym,

odprowadzenie spalin kominem ze stali nierdzewnej

WYKOŃCZENIE

Tynk wewnętrzny w pom. suchych	Gipsowy maszynowy bez gładzi i malowania
Tynk wewnętrzny w pom. mokrych	Brak na ścianach
Tynk wewnętrzny garażu i kotłowni	Cementowo-wapienny maszynowy bez gładzi i malowania – ścienny
Tynk zewnętrzny	Silikonowy w kolorze białym i szarym, płytki klinkierowe we wnęce wejściowej
Parapety okienne	Zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze grafitowym, brak parapetów wewnętrznych
Stolarka okienna	Z profili PCV w kolorze grafitowym, o wsp. U=1,1 W/(m2K) z mikrowentylacją, trzyszybowe
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi wejściowe metalowe antywłamaniowe z przeszkleniem, drzwi techniczne do kotłowni metalowe, wszystkie o wsp. U=1,5 W/(m2K) w kolorze grafitowym
Stolarka drzwiowa wewn.	Brak
Brama garażowa	Segmentowa stalowa z automatyką o wsp. U=1,5 W/(m2K) w kolorze grafitowym
Orynnowanie	PCV w kolorze grafitowym
Balustrady	Stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze grafitowym, z wypełnieniem szklanym
Ściana kosza na śmieci, ściana pom. tarasami	Murowane z bloczków betonowych, otynkowane w kolorze białym, zwieńczone obróbką blacharską

ZAGOSPODAROWANIE POSESJI

Ogrodzenie	Panelowe stalowe
Podjazd i wejście, droga dojazdowa z ul. Blich, taras	Kostka betonowa
Droga wewn.	Płyty betonowe ażurowe
Ogród	Rozplantowana ziemia pod trawnik
Wjazd	Brama wjazdowa z automatyką